

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов СНТ «Донское» и собственников садовых участков, проведенного в форме очно-заочного голосования

Общее собрание членов СНТ «Донское» и собственников садовых участков проводилось в период с 19.04.2025 г. по 28.06.2025 г. включительно путем проведения голосования в очной форме с непосредственным обсуждением вопросов Повестки дня, а также заочного голосования посредством заполнения бюллетеней заочного голосования для членов Товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

Объявление о проведении общего собрания и его Повестке дня, а также о порядке проведения заочного голосования доведено до членов СНТ «Донское» и собственников садовых участков путем размещения информации на информационном стенде Правления, путем размещения объявлений на Интернет-сайте Товарищества, а также посредством мессенджеров WhatsApp и Telegram, личного оповещения по телефону.

По состоянию на 02.07.2025 г. в СНТ «Донское» количество членов Товарищества в Реестре составляет 424. Для кворума необходимо участие в голосовании 212 и более членов Товарищества.

В Общем собрании по вопросам Повестки дня приняло участие 223 члена СНТ «Донское», что составляет 52,59% от общего количества членов Товарищества и 108 собственников садовых земельных участков. 8 бюллетеней членами Товарищества и 11 бюллетеней собственниками земельных участков не сдано, недействительных бюллетеней нет. 2 бюллетеня сданы после 28.06.2025г., то есть после завершения собрания, их результат не учитывался.

Кворум имеется. Общее собрание признано состоявшимся.

Повестка дня Общего собрания:

Повестка дня:

1. Утверждение отчёта Правления товарищества за 2024 год.
2. Утверждение отчёта ревизора СНТ за 2024 год.
3. Утверждение с 01.07.2025 г. членского взноса (обязательного платежа собственников садовых участков) в размере 10 рублей с квадратного метра земельного участка, находящегося в собственности садовода.
4. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства» (с учетом индексации потребительских цен с 2014 года по 2024 год)
5. Утверждение целевого взноса на ремонт и содержание дорог на 2025 и 2026 годы в размере 3 000 рублей.
6. Утверждение приходно-расходной сметы на 2025 отчётный год и принятие решения о её исполнении.
7. Об изменениях в схеме планировки территории садоводства с целью размещения на территории общего пользования объектов культурного, социально-бытового назначения (включая предоставление земельных участков в аренду под размещение объектов нестационарной торговли).
8. Об установлении размера компенсационной выплаты за право подключения к системе холодного водоснабжения СНТ с 2025 года в сумме 90 000 руб. с ежегодной индексацией согласно уровня инфляции.

Подсчет итогов голосования по всем пунктам Повестки дня производится с учетом голосования собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке и не являющихся членами СНТ «Донское».

Для принятия решения по вопросам 1, 2, 8 Повестки дня необходимо простое большинство (112) голосов, а по вопросам 3, 4, 5, 6, 7 необходимо квалифицированное большинство голосов (149) – 2/3 от общего количества членов Товарищества, принявших участие в Общем собрании.

По вопросам, указанным в пунктах 17, 21, 22, 26 ч. 1 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ, решение общего собрания членов товарищества принимается с учетом результатов голосования лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона № 217-ФЗ, проголосовавших по указанным вопросам (ч. 3 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

1. Утверждение отчета Правления товарищества за 2024 год

За	169/84	Против	4/4	Воздержался	42/9
----	--------	--------	-----	-------------	------

Отчет Правления товарищества утвержден.

2. Утверждение отчета Ревизора СНТ за 2024 год.

За	162/84	Против	10/5	Воздержался	43/8
----	--------	--------	------	-------------	------

Отчет Ревизора утвержден.

3. Утверждение с 01.07.2025 г. членского взноса (обязательного платежа собственников садовых участков) в размере 10 рублей с квадратного метра земельного участка, находящегося в собственности садовода.

За	110/52	Против	92/36	Воздержался	13/9
----	--------	--------	-------	-------------	------

Решение принято квалифицированным большинством (110+52 = 162 голоса).

4. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса и размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства» (с учетом индекса потребительских цен с 2014 по 2024 годы).

За	122/58	Против	62/29	Воздержался	31/10
----	--------	--------	-------	-------------	-------

Решение принято квалифицированным большинством (122+58 = 180 голосов).

5. Утверждение целевого взноса на ремонт и содержание дорог на 2025 и 2026 годы в размере 3 000 рублей.

За	127/58	Против	67/32	Воздержался	21/7
----	--------	--------	-------	-------------	------

Решение принято квалифицированным большинством (127+58 = 185 голосов).

6. Утверждение приходно-расходной сметы на 2025 отчетный год и принятие решения о её исполнении.

За	134/61	Против	25/19	Воздержался	56/17
----	--------	--------	-------	-------------	-------

Решение принято квалифицированным большинством (134+61 = 195 голосов).

7. Об изменениях в схеме планировки территории садоводства с целью размещения на территории общего пользования объектов культурного, социально-бытового назначения (включая предоставление земельных участков в аренду под размещение объектов нестационарной торговли).

За	150/61	Против	38/22	Воздержался	27/14
----	--------	--------	-------	-------------	-------

Решение принято квалифицированным большинством (150+61 = 211 голосов).

8. Об установлении размера компенсационной выплаты за право подключения к системе холодного водоснабжения СНТ «Донское» с 2025 года в сумме 90 000 руб. с ежегодной индексацией согласно уровня инфляции.

За	137/57	Против	28/25	Воздержался	50/15
----	--------	--------	-------	-------------	-------

Решение принято.

Протокол составлен 02.07.2025 г.

Председатель собрания _____ Каплунов Е.Н.

Секретарь _____ Гончаров С.Ю.

