

ПРОТОКОЛ общего собрания членов СНТ «Донское» и собственников садовых участков, проведенного в форме очно-заочного голосования

Общее собрание членов СНТ «Донское» и собственников садовых участков проводилось в период с 30.07.2022 г. по 31.10.2022 г. путем проведения голосования в очной форме с непосредственным обсуждением вопросов Повестки дня, а также заочного* голосования на интернет-сайте и посредством заполнения бюллетеней заочного голосования отдельно для членов Товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

Объявления о проведении общего собрания и его Повестке дня, а также о порядке проведения заочного голосования доведено до членов СНТ «Донское» и собственников садовых участков путем размещения информации на информационном стенде Правления, путем размещения объявлений на Интернет-сайте Товарищества, а также посредством мессенджеров WhatsApp и Telegram, личного оповещения по телефону.

Численность членов СНТ «Донское» составляет 459 человек. Для кворума необходимо участие в голосовании 230 и более членов Товарищества.

В Общем собрании по вопросам Повестки дня приняло участие 270 членов СНТ «Донское» и 55 собственников садовых земельных участков, что составляет 58,8% от общего количества членов Товарищества. 24 бюллетеня не сдано, недействительных бюллетеней нет. Кворум имеется. Общее собрание признано состоявшимся.

Повестка дня Общего собрания:

1. Отчет о работе Правления за период с 28.01.2020 г. по 15.07.2022 г.
2. Отчёт об исполнении приходно-расходной сметы, утверждённой решением Общего собрания членов СНТ «Донское» и собственников садовых участков (Протокол от 03.10.2020 г.) за период с 03.10.2020 г. по 23.11.2020 г. и с 03.09.2021 г. по 30.06.2022 г.
3. Отчёт ревизора СНТ «Донское» об исполнении приходно-расходной сметы.
4. Принятие в члены СНТ «Донское».
5. Избрание Председателя правления СНТ «Донское» (Председателя товарищества)
6. Выборы Правления СНТ «Донское» (5 человек)
7. Выборы Ревизора
8. О наделении Председателя правления СНТ «Донское» полномочиями для регистрации имущества общего пользования, включая полномочия, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов».
9. Об утверждении Устава СНТ «Донское» в новой редакции и приведении его положений в соответствие с изменениями в Федеральный закон № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», принятыми в 2020 году.
10. О состоянии дорог общего пользования и утверждении размера целевого взноса на их ремонт и содержание в период 2022 и 2023 годов в размере 2 500 руб. с участка.
11. Об использовании поливного водопровода и установлении целевого взноса на его содержание и эксплуатацию в размере 1 000 руб. в год (сезон – 5 месяцев) с участков, по территории которых поливной водопровод проложен.
12. Об изменениях в организации вывоза твёрдых бытовых отходов (бытового мусора) на территории СНТ «Донское».
13. Об утверждении приходно-расходной сметы на 2022-2023 отчётный год.

Скреплено и пронумеровано
5 (128-78)
(листа(ов))

14. Переход на индивидуальные договоры садоводов с АО «Ростовводоканал»

15. Изучение общественного мнения о присоединении территории СНТ «Донское» к Ольгинскому сельскому поселению Аксайского района с изменением назначения земельного участка территории садоводства на земли поселений

Подсчет итогов заочного голосования по пунктам 1, 2, 3, 8, 10, 11, 12, 13, 14 Повестки дня и Опроса изучения общественного мнения о присоединении территории СНТ «Донское» к Ольгинскому сельскому поселению Аксайского района Ростовской области с изменением назначения земельного участка территории садоводства на земли поселений производится с учетом голосования собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ «Донское».

1. Утвердить отчет о работе Правления за период с 28.01.2020 г. по 15.07.2022 г.

За	226/50	Против	1/0	Воздержался	22/2
----	--------	--------	-----	-------------	------

Решение принято квалифицированным большинством.

2. Утвердить отчет об исполнении приходно-расходной сметы, утверждённой решением Общего собрания членов СНТ «Донское» и собственников садовых участков (Протокол от 03.10.2020 г.) за период с 03.10.2020г. по 23.11.2020 г. и с 03.09.2021 г. по 30.06.2022 г.

За	218/47	Против	2/0	Воздержался	29/5
----	--------	--------	-----	-------------	------

Решение принято квалифицированным большинством.

3. Утвердить отчет Ревизора об исполнении приходно-расходной сметы

За	220/48	Против	4/0	Воздержался	25/4
----	--------	--------	-----	-------------	------

Решение принято квалифицированным большинством.

4. Поручить Правлению товарищества принятие в члены СНТ «Донское» садоводов, подавших заявления в установленном порядке (п.16 ч.7 ст.18 № 217-ФЗ)

За	242	Против	0	Воздержался	7
----	-----	--------	---	-------------	---

Решение принято квалифицированным большинством.

5. Избрание Председателя правления СНТ «Донское» (Председателя товарищества)

№№	Фамилия Имя Отчество кандидата	№ участка	За	Против	Воздержался
1	Каплунов Евгений Николаевич	996	238	2	9
2	Кузнецов Борис Глебович	175	16	208	25

Председателем правления СНТ «Донское» (Председателем товарищества) избран Каплунов Евгений Николаевич. Решение принято квалифицированным большинством.

6. Выборы Правления СНТ «Донское» (5 человек)

№№	Фамилия Имя Отчество кандидата	№ участка	За	Против	Воздержался
1	Каплунов Евгений Николаевич	996	242	1	6
2	Балашов Валерий Леонидович	1199	220	2	27
3	Бортникова Ирина Вильевна	111	181	37	31

4	Макарова Нина Игоревна	710	216	7	27
5	Кузнецов Борис Глебович	175	38	169	42
6	Мартьянова Ирина Анатольевна	174	40	161	48
7	Пиневиц Сергей Осипович	784	59	44	113
8	Юрченко Степан Алексеевич	1193	216	8	25

Членами Правления СНТ «Донское» избраны:

1. Каплунов Евгений Николаевич
2. Балашов Валерий Леонидович
3. Макарова Нина Игоревна
4. Юрченко Степан Алексеевич
5. Бортникова Ирина Вильевна

Решение принято квалифицированным большинством.

7. Выборы Ревизора

№№	Фамилия Имя Отчество кандидата	№ участка	За	Против	Воздержался
1	Ефимов Евгений Анатольевич	1176	219	10	20

Решение принято квалифицированным большинством.

8. О наделении Председателя правления СНТ «Донское» полномочиями для регистрации имущества общего пользования, включая полномочия, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»

За	226/49	Против	3/0	Воздержался	20/3
----	--------	--------	-----	-------------	------

Решение принято квалифицированным большинством.

9. Утвердить Устав СНТ «Донское» в новой редакции в целях приведения его положений в соответствие с изменениями, принятыми в 2022 году в Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»

За	224	Против	0	Воздержался	25
----	-----	--------	---	-------------	----

Решение принято квалифицированным большинством.

10. Принять к сведению отчет Правления товарищества о состоянии дорог общего пользования и утвердить размер целевого взноса на их ремонт и содержание в период 2022 и 2023 годов в размере 2 500 руб. с участка

За	209/46	Против	15/3	Воздержался	25/3
----	--------	--------	------	-------------	------

Решение принято квалифицированным большинством.

11. Утвердить порядок использования поливного водопровода и утвердить целевой взнос на его содержание и эксплуатацию в размере 1 000 руб. в год (сезон – 5 месяцев) с участков, по территории которых поливной водопровод проложен.

(Оформить систему поливного водопровода в собственность Товарищества. Обязать каждого садовода, пользующегося поливным водопроводом, допускать специалиста или ответственного члена Правления для осмотра и контроля за состоянием трубы, проходящей по меже земельных участков. Оплату за поливной водопровод производят все собственники участков, по территории которых проложен поливной водопровод. При этом садоводы,

имеющие скважины или колодцы на своих участках и не пользующиеся поливным водопроводом, вправе оформить в Правлении письменный отказ от пользования поливным водопроводом с освобождением их от оплаты за его содержание и эксплуатацию. Разработать форму договора на пользование, эксплуатацию и несение расходов в отношении поливного водопровода)

За	189/43	Против	10/0	Воздержался	50/9
----	--------	--------	------	-------------	------

Решение принято квалифицированным большинством.

12. Утвердить изменения в организации вывоза твёрдых бытовых отходов (ТКО) на территории СНТ «Донское»

(В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (ред. от 28.04.2022) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») все граждане обязаны оплачивать вывоз твердых бытовых отходов по месту своего жительства. В настоящее время на территории СНТ «Донское» зарегистрировано постоянно 239 человек. Оплата за вывоз мусора должна рассчитываться по тарифам за каждого проживающего. Остальные садоводы, использующие свои дачи сезонно, без постоянного проживания, должны нести расходы за вывоз ТКО по тарифам за 1 земельный участок в месяц. Садоводы, самостоятельно организовавшие вывоз мусора, от оплаты за вывоз ТКО освобождаются после подтверждения Правлением факта самостоятельного сбора и вывоза ТКО за пределы территории Товарищества (не в лесопосадку!). Размер платы за вывоз ТКО определяется в соответствии с тарифом Регионального оператора ООО «Экоград-Н». Всем садоводам, проживающим на территории Товарищества сезонно, будет предоставлена справка о постоянном проживании на территории Товарищества в летний сезон для предъявления по месту постоянного жительства в целях освобождения от уплаты за вывоз ТКО).

За	211/50	Против	9/0	Воздержался	29/2
----	--------	--------	-----	-------------	------

Решение принято квалифицированным большинством.

13. Утвердить приходно-расходную смету на 2022-2023 отчётный год

За	216/47	Против	4/0	Воздержался	29/5
----	--------	--------	-----	-------------	------

Решение принято квалифицированным большинством.

14. Переход на индивидуальные договоры садоводов с АО «Ростовводоканал».

(Принимая во внимание увеличение численности садоводов, пользующихся холодным водоснабжением (питьевым) и снижения денежной и учетной нагрузки на Товарищество, переход садоводов на индивидуальные договоры с АО «Ростовводоканал» представляется целесообразным и отвечающим интересам как садоводов, так и СНТ «Донское». Предлагается поручить Правлению изучить и проанализировать нормативные документы, регулирующие переход садоводов на индивидуальные договоры и подготовить решение по согласованию переходного периода и выполнению требований типового пакета документов для осуществления данного перехода на индивидуальные договоры с АО «Ростовводоканал». Предлагается получить согласие садоводов на заключение индивидуальных договоров с АО «Ростовводоканал» и начать подготовку к оформлению перехода на индивидуальные договоры с соблюдением требований АО «Ростовводоканал» к предоставляемым документам, а также расторжению договоров с СНТ «Донское»).

За	234/49	Против	0/1	Воздержался	15/2
----	--------	--------	-----	-------------	------

Решение принято квалифицированным большинством.

В порядке изучения общественного мнения о присоединении территории СНТ «Донское» к Ольгинскому сельскому поселению Аксайского района с изменением назначения земельного участка территории садоводства на земли поселений ставился на голосование вопрос об актуальности процедуры, инициированной группой из 10 садоводов, желающих присоединения территории СНТ «Донское» к Ольгинскому сельскому поселению, для изучения нормативно-правовой базы, определения объема и характера документов, необходимых для изменения категории земельного участка территории садоводства с сельскохозяйственного назначения на землю поселений с последующим изменением кадастровой стоимости земельных участков и строений, расположенных на них, и изменением статуса садовых земельных участков на земли ИЖС.

Голосование «ЗА» количества садоводов, более 2/3, означает, что Правление СНТ «Донское» начинает процедуру изменения категории земельного участка территории садоводства на земли поселений для присоединения территории СНТ «Донское» к Ольгинскому сельскому поселению Аксайского района Ростовской области.

Голосование «ПРОТИВ» означает, что территория садоводства СНТ «Донское» остается без изменения категории земельного участка сельскохозяйственного назначения.

За	224/48	Против	25/4
----	--------	--------	------

Количество садоводов, проголосовавших «ЗА», составляет 272 человека, что составляет менее 1/5 от общего числа садоводов СНТ «Донское». Вопрос изменения категории земельного участка и присоединения территории СНТ «Донское» к Ольгинскому сельскому поселению Аксайского района Ростовской области в настоящее время не является актуальным для большинства садоводов.

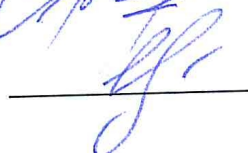
Приложение:

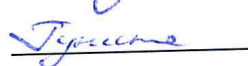
1. Списки регистрации участников Общего собрания 30.07.2022 г. (очное);
2. Списки выдачи бюллетеней заочного голосования с 01.08.2022 г. по 31.10.2022 г.;
3. Решения членов СНТ «Донское» и собственников земельных участков, не являющихся членами Товарищества, на общем собрании, проводимом в очной форме с непосредственным обсуждением вопросов Повестки дня, а также заочного голосования (бюллетени голосования).

Протокол составлен 07.11.2022 г.

Счетная комиссия:

 Бондарев С.Ю.

 Ефимов Е.А.

 Гунина А.А.

Председатель собрания  Каплунов Е.Н.



Капунов Е.Н.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Капунов Е.Н.", written over a horizontal line.